



Inhoud

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN:	2
1. AANVULLENDE BOUWTECHNISCHE VOORWAARDEN	2
2. VEILIGHEID, GEZONDHEID EN MILIEU	2
3. AFSPRAKEN OVER TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	3
4. AFSPRAKEN OVER (PRAKTISCHE) UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN	4
5. BESLUIT BODEMKWALITEIT	6
6. KORTING OP DE OVEREENGEKOMEN AANNEEMSOM	6
7. BETALINGEN	6
8. VERZEKERING	7
9. WET KETENAANSPRAKELIJKHEID	7
10. WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN	8



VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN:

1. AANVULLENDE BOUWTECHNISCHE VOORWAARDEN

Uitvoering van het werk door opdrachtneemster dient te geschieden geheel overeenkomstig de voor het werk specifieke werk geldende normen, waaronder begrepen doch niet uitsluitend de op het werk van toepassing zijnde NEN-en ISO-normen.

Indien de bouwtechnische voorwaarden voor u als opdrachtneemster van toepassing zijn, staat dit vermeld in hoofdstuk A. INHOUD OPDRACHT van het inkoopcontract.

2. VEILIGHEID, GEZONDHEID EN MILIEU

- De opdrachtneemster is verplicht om de wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften en normen, waaraan de uitvoering van de overeenkomst is onderworpen, na te leveren. Dit geldt voor zowel werkmethoden als voor materiaal en materialen.
- De opdrachtneemster dient zich te conformeren aan de wettelijke gestelde eisen en de veiligheids-, gezondheids- en milieuprocedures van opdrachtgeefster, zoals onder andere opgenomen in het boekje Veiligheidsbeleid.
- Het door opdrachtneemster in te zetten materieel dient te voldoen aan de in Nederland geldende wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften ter handhaving van de algemene veiligheid. De benodigde bescheiden zoals, maar niet beperkt tot het kraanboek, gebruiksvoorschriften en verzekeringsbewijzen voor het materieel dienen op het werk aanwezig te zijn en op eerste verzoek getoond te worden.
- De opdrachtneemster dient altijd LMRA (Laatste Minuut Risico Analyse) toe te passen.
- De opdrachtneemster en haar personeelsleden dienen onveilige situaties onmiddellijk stop te zetten en te melden bij de uitvoerder.
- Op deze overeenkomst zijn de alsdan geldende voorwaarden, eisen en regels uit de VGM Checklist Aannemers (hierna te noemen "VCA") van toepassing, ongeacht de certificeringsstatus van opdrachtneemster. Voor opdrachtneemster houdt dit het volgende in:
 - Indien opdrachtneemster in het bezit is van een VCA-bedrijfscertificaat dient zij hiervan een kopie te verstrekken.
 - Door de uitvoerder van opdrachtgeefster (hierna te noemen "de uitvoerder") zal, voor aanvang van de werkzaamheden van opdrachtneemster, een VCA-voorlichting gegeven worden. De inhoud hiervan dient opdrachtneemster aan alle door haar te werk gestelde personeelsleden/onderaannemers kenbaar te maken.
 - De uitvoerder van de opdrachtgeefster coördineert op een veilige werkpleksituatie en het gebruik van veilig en goedgekeurd materieel, gereedschappen en andere hulpmiddelen en de toepassing hiervan (gemeenschappelijke risico's). De identificatie van goedgekeurd materieel moet duidelijk zichtbaar zijn aangebracht. Opmerkingen en aanwijzingen van de uitvoerder dienen strikt te worden opgevolgd. Indien dit niet gebeurt, houdt opdrachtgeefster zich het recht voor om personeel van opdrachtneemster van de bouw te weren en gemaakte stagnatiekosten aan opdrachtneemster door te belasten.



- Opdrachtnemster en diens personeel alsmede personeel van door opdrachtnemster ingeschakelde onderaannemer(s) zijn volledig verantwoordelijk voor eigen arbeidsomstandigheden en milieuzorg.
- Indien gevaarlijke stoffen worden toegepast dient dit, voor aanvang van de werkzaamheden, bij de uitvoerder gemeld te worden. Van de stoffen dienen productinformatiebladen op het werk aanwezig te zijn.
- Door de uitvoerder kunnen op willekeurige momenten inspecties op de bouwplaats worden uitgevoerd, waarbij opdrachtnemster in kennis gesteld wordt van de bemerkingen op het veilig werken. Deze bemerkingen dienen strikt te worden opgevolgd.
- De uitvoerder geeft relevante veiligheidsinformatie door aan opdrachtnemster.
- Opdrachtnemster houdt zelf maandelijks VGM-bijeenkomsten met haar op het project in te zetten medewerkers en onderaannemers, waarin in ieder geval door opdrachtgeefster aangedragen projectspecifieke veiligheidsinformatie aantoonbaar wordt behandeld.
- Afschriften van bijgehouden registraties/verslagen worden terstond aan de uitvoerder verstrekt.
- Voor dit project is/wordt door de opdrachtgeefster een projectgebonden overall V&G-plan uitvoeringsfase opgesteld. Hierin worden de gemeenschappelijke risico's opgenomen van alle betrokken partijen, inclusief bijbehorende maatregelen. Opdrachtnemster ontvangt een afschrift hiervan, welke zij dient te controleren op de onderdelen die op haar werkzaamheden van toepassing zijn. Opdrachtnemster dient zich bij de uitvoering van haar werkzaamheden aan dit overall V&G-plan te conformeren.
- Het actuele projectgebonden overall V&G-(deel)plan uitvoeringsfase ligt bij de uitvoerder ter inzage en is op te vragen bij de werkvoorbereider. De belangrijkste onderdelen hieruit worden in de VCA-voorlichting met de uitvoerder van de opdrachtnemster besproken.
- Opdrachtnemster dient zelf toe te zien op de naleving van VCA-afspraken die betrekking hebben op risico's van de eigen werkzaamheden van haar medewerkers, inleenkrachten en (personeel van) haar onderaannemers.
- VGM-aanwijzingen van opdrachtgeefster dienen door opdrachtnemster te allen tijde opgevolgd te worden.
- De opdrachtnemster zorgt zelf voor alle handgereedschappen, kabels, verlichting e.d. welke noodzakelijk of gediensig zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- Opdrachtnemster is aansprakelijk voor schade, ook vervuiling van de bodem, welke voortvloeit uit de aanwezigheid en het gebruik op of in het werk van de door opdrachtnemster gebezigde of geleverde bouwstoffen, gereedschappen en materieel.
- Opdrachtnemster dient collectieve maatregelen te nemen tegen blootstelling van door haar ingeschakelde personen (medewerkers/derden) aan kwartsstof.

3. AFSPRAKEN OVER TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

- Opdrachtnemster dient aan de hand van de verstrekte gegevens zoals vermeld in artikel B zorg te dragen (op eigen kosten) voor het vervaardigen en aanleveren van:
 - a. overzichtstekeningen
 - b. werktekeningen
 - c. detailtekeningen
 - d. statische berekeningen



- e. thermische berekeningen
- f. revisietekeningen.
- Opdrachtneemster verstrekt verdere bescheiden wanneer deze worden verlangd door opdrachtgeefster en/of bouwdirectie.
- Opdrachtneemster dient ter goedkeuring aan opdrachtgeefster een tijdsplanning te verstrekken waarop aangegeven is binnen welk tijdsbestek alle werkzaamheden zullen zijn gerealiseerd. De tijdsplanning van opdrachtgeefster is daarvoor leidend.
- Geproduceerd reken- en tekenwerk alsmede onderliggende engineeringstukken van het werk dat uitgevoerd wordt door opdrachtneemster wordt eigendom van de opdrachtgeefster.
- Productie en levering mag slechts plaatsvinden op basis van door opdrachtgeefster gecontroleerde berekeningen en tekeningen. Toetsing of acceptatie door hoofdaannemer dan wel de opdrachtgeefster van hoofdaannemer doet niet af aan de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van opdrachtneemster.
- Opdrachtneemster zal een tekeningenlijst bijhouden waarop de door haar vervaardigde tekeningen met laatste gewijzigde datum staan aangegeven. Deze tekeningenlijst dient steeds bij elke wijziging te worden toegezonden aan opdrachtgeefster.

4. AFSPRAKEN OVER (PRAKTISCHE) UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- Het is de opdrachtneemster niet toegestaan het werk of delen daarvan aan derden uit te besteden of met behulp van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten te doen uitvoeren dan na schriftelijke toestemming van opdrachtgeefster. Indien de toestemming wordt verleend, dan blijft hetgeen tussen opdrachtgeefster en de opdrachtneemster is overeengekomen onverkort van toepassing.
- Indien opdrachtneemster medewerkers/onderaannemers inzet die de Nederlandse taal niet beheersen, dient zij ervoor zorg te dragen dat er te allen tijde iemand aanwezig is die zowel de vreemde taal als Nederlands beheerst en de nodige aanwijzingen kan verzorgen. De communicatie in het voortraject (rekenen en tekenen) zal enkel in de Nederlandse taal plaatsvinden.
- Opdrachtneemster zal alleen de door opdrachtgeefster verstrekte orders en aanwijzingen opvolgen.
- Indien aanwezig en voor derden beschikbaar, kan door opdrachtneemster in overleg met de uitvoerder, gebruik worden gemaakt van de aanwezige transportmiddelen. Opdrachtneemster dient zorg te dragen voor deskundige/gecertificeerde transportbegeleiders inclusief daarbij behorende middelen zoals portofoons e.d.
- Indien opdrachtgeefster en opdrachtneemster tegelijk gebruik willen maken van deze transportmiddelen, prevaleert het belang van opdrachtgeefster zonder dat dit de opdrachtneemster enig recht op verrekening geeft.
- Terreinen en werkruimten worden schoon ter beschikking gesteld. Tijdens de werkzaamheden dient de werkplek netjes gehouden te worden. Na gereedkomen van de werkzaamheden dient opdrachtneemster deze opgeruimd achter te laten.
- De eventuele aanwys van een opslaglocatie van materialen en materieel geschiedt uitsluitend in overleg met de uitvoerder.



- Het bouwafval, emballage en verpakkingsmateriaal van de door opdrachtneemster aangekochte en te verwerken onderdelen dienen door opdrachtneemster en/of haar leverancier te worden teruggenomen. De verwerking van dit afval dient, voor rekening van opdrachtneemster, volgens de wettelijke milieueisen te geschieden.
- Er is overeengekomen dat opdrachtneemster gebruik maakt van de door opdrachtgeefster ter beschikking gestelde afvalcontainers voor gescheiden afval, hierin mogen absoluut geen gevaarlijke stoffen en ongescheiden afval worden gedeponeerd. Bij het niet voldoen aan deze voorwaarden zullen alle hieruit voortvloeiende boetes en kosten, om dit afval volgens de wettelijke gestelde milieueisen te verwerken, voor rekening van opdrachtneemster zijn. Opdrachtneemster vrijwaart opdrachtgeefster voor alle schade die hieruit voortvloeit en het staat opdrachtgeefster vrij deze schade te verrekenen met de aanneemsom.
- Opdrachtneemster is verplicht gebruik te maken van de tijdelijke schaftgelegenheden en sanitaire voorzieningen indien deze op het werk aanwezig zijn.
- Opdrachtneemster dient zelf te zorgen voor een tijdelijke afsluitbare ruimte ten behoeve van opslag van materialen en/of materieel, indien zij dit nodig acht. De plaats op het bouwterrein dient in overleg met de uitvoerder en/of projectleider van opdrachtgeefster te worden bepaald. Opdrachtgeefster is niet verantwoordelijk voor deze opslagruimtes noch voor de inhoud hiervan. Eventuele kosten voor verzekering zijn voor rekening van opdrachtneemster.
- Het in ontvangst nemen van goederen welke in de bouw moeten worden verwerkt dient door (het personeel van) opdrachtneemster, voor wie de goederen zijn bestemd, te geschieden. Opdrachtgeefster is niet aansprakelijk voor het niet correct leveren, beschadigen of vermissen van deze goederen. Opdrachtneemster en/of door haar ingeschakelde onderaannemers/derden zijn zelf verantwoordelijk voor eventueel (tijdig) reclameren.
- Opdrachtneemster mag kosteloos gebruik maken van de aanwezige tijdelijke bouwwater- en elektra-aansluitpunten indien deze op het bouwterrein aanwezig zijn. Opdrachtneemster dient echter zelf te zorgen voor de benodigde slangen (bouwwater) en verlengkabels (elektra) vanaf de vaste aansluitpunten tot aan de verbruiksplaatsen.
- De maatvoering, benodigd voor de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, is in deze overeenkomst inbegrepen.
- De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door deskundig personeel onder begeleiding van een voorman of uitvoerder, die contact houdt met de uitvoerder van opdrachtgeefster.
- Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd. Alternatieven kunnen uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgeefster worden doorgevoerd. Op verzoek van opdrachtgeefster zal opdrachtneemster de gevraagde bemonstering verzorgen.
- Opdrachtneemster controleert vóór aanvang van de werkzaamheden de ondergrond op gebreken. Aanvang van de werkzaamheden betekent tevens dat opdrachtneemster de ondergrond accepteert.
- Afgekeurde materialen en/of werkzaamheden dienen direct, zonder verrekening, te worden vervangen of hersteld.



BVR maakt voor haar werkzaamheden gebruik van een digitale methode van keuren (STA). U committeert zich aan deze werkmethode, waarbij u er van uit mag gaan dat de benodigde software kosteloos voor u beschikbaar is.

5. BESLUIT BODEMKWALITEIT

- De opdrachtnemster garandeert dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Besluit bodemkwaliteit voor die bouwstoffen geldende eisen.
- De opdrachtnemster dient (uiterlijk voor aanvang van de werkzaamheden) voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de hierboven genoemde eisen.
- Indien opdrachtnemster tekortschiet in de nakoming van de hierboven vermelde verplichtingen is zij jegens opdrachtgeefster aansprakelijk voor alle schade die deze hierdoor lijdt en vrijwaart zij opdrachtgeefster voor alle aanspraken van derden als gevolg van deze tekortkoming.
- Indien van toepassing dient leverancier voor de levering van materialen te verstrekken, de kwaliteitscertificaten, testrapporten, herkomstrapporten, enz. te overleggen aan opdrachtgeefster. Indien deze rapporten door leverancier niet aangereikt worden, is opdrachtgeefster hiervoor volledig gevrijwaard.

6. KORTING OP DE OVEREENGEKOMEN AANNEEMSOM

- Opdrachtnemster garandeert dat de door haar aangenomen werkzaamheden conform de overeenkomst zullen plaatsvinden in het tijdsbestek zoals onder punt D. van de overeenkomst is overeengekomen, onafhankelijk van het aantal werkbare werkdagen, feest- en vakantiedagen, (verplichte) snipperdagen, A.T.V.-dagen, alsmede stakingen en/of werkonderbrekingen voor zover deze niet landelijk gesteund door de vakbond zijn uitgeroepen.
- Indien opdrachtgeefster aantoonbaar schade of te lijden schade meer bedraagt dan de korting, dan is zij bevoegd in plaats van de korting volledige schadevergoeding te eisen en deze te verrekenen conform de bepalingen van de Algemene Voorwaarden Inkoop van opdrachtgeefster.

7. BETALINGEN

- Opdrachtnemster toont aan voldaan te hebben aan al haar verplichtingen verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst, zoals, maar niet beperkt tot de verplichtingen ingevolge de Wet financiering sociale verzekeringen, de Wet op de loonbelasting, de Wet Ketenaansprakelijkheid en
- Opdrachtnemster rechtsgeldig ondertekende kopie van de overeenkomst aan de opdrachtgeefster heeft geretourneerd en
- Opdrachtnemster factureert per project onder vermelding van het projectnummer en de nacalculatiecode.

Facturen dienen digitaal te worden verzonden naar facturen@bvrgroep.nl



Facturen van opdrachtneemster worden door opdrachtgeefster slechts geaccordeerd en betaalbaar gesteld, indien gefactureerd is met bijvoeging van de door de uitvoerder getekende afrekenstaat onderaannemer c.q. afleverbon en voorts, indien van toepassing, de door uitvoerder getekende manurenstaat is bijgevoegd. Een manurenstaat bevat de volgende gegevens:

- Namen van de door opdrachtneemster te werk gestelde werknemers.
- Zo nodig aanduiding formulier A1.
- Weeknummers.
- Plaats en naam van het project.
- Aantal manuren per werknemer per week.

8. VERZEKERING

Ten behoeve van het project is door opdrachtgeefster een CAR verzekering afgesloten. Het eigen risico per gebeurtenis bedraagt € 10.000,-. Indien het eigen risico in het bestek hoger is dan voornoemde franchise van € 10.000,- dan prevaleert het bedrag uit het bestek. De polis ligt ter inzage ten kantore van opdrachtgeefster.

Niet door deze verzekering gedekte schades en eigen risico's dienen door opdrachtneemster gedragen of verzekerd te worden.

Opdrachtgeefster verlangt in ieder geval dat opdrachtneemster een WA verzekering heeft afgesloten. Opdrachtneemster is verplicht op eerste verzoek van opdrachtgeefster een kopie te verstrekken van de WA-polis.

9. WET KETENAANSPRAKELIJKHEID

- In verband met de Wet Ketenaansprakelijkheid dient opdrachtneemster in geval van onderaanneming aan opdrachtgeefster de volgende gegevens te verstrekken:
 - Een verklaring betalingsgedrag, niet ouder dan 3 maanden, verstrekt door de Ontvanger der directe belastingen;
 - De verleggingsregeling BTW dient op de factuur vermeld te zijn;
 - Uittreksel handelsregister van de Kamer van Koophandel, niet ouder dan 3 maanden;
 - Een formulier A1 indien opdrachtneemster personeel inleent dat bij opdrachtneemster op de loonlijst staat en waarbij haar organisatie niet in Nederland is gevestigd;
 - Kopie identiteitsbewijs in geval van "vreemdeling" (zijnde niet-ingezetene van de Europese Economische Regio (EER));
 - Alsmede eventuele overige vereisten i.v.m. de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- Per gewerkt manuur op de bouwplaats, conform de manurenstaat onderaannemers, zal € 9,- op de G-rekening gestort worden.
- Opdrachtgeefster heeft het recht het gedeelte van de aanneemsom dat bestemd is voor de G-rekening van opdrachtneemster rechtstreeks te betalen aan de fiscus of bedrijfsvereniging.
- Met betrekking tot de "Inlenersaansprakelijkheid" is overeengekomen dat dit ook geldt voor het door opdrachtgeefster inschakelen van onderaannemers. Ook al deze personen dienen zich op de bouwplaats te kunnen legitimeren met een geldig identiteitsbewijs.



- Indien er sprake is van het verrichten van werkzaamheden door personen die op grond van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) onder de begripsbepaling “vreemdeling” vallen, dient de opdrachtneemster zich volledig te conformeren aan de bepalingen van voornoemde wet. Met name dient de opdrachtneemster in het bezit zijn van kopieën van rechtsgeldige documenten waaruit blijkt dat de betreffende natuurlijke personen rechtsgeldig te werk zijn gesteld, op grond van een verblijfsvergunning waaruit blijkt dat de betreffende persoon arbeid mag verrichten, dan wel dat betreffende natuurlijke persoon beschikt over een toepasselijke tewerkstellingsvergunning.
- Opdrachtneemster voorziet opdrachtgeefster van kopieën ter zake; indien opdrachtneemster deze kopieën niet aan opdrachtgeefster verstrekt vóór aanvang van de werkzaamheden, is opdrachtgeefster gerechtigd om deze personen de toegang tot de locatie van de werkzaamheden te ontzeggen. Indien hierdoor (vertragings)schade ontstaat, is opdrachtneemster volledig aansprakelijk en zal deze schade op eerste verzoek van opdrachtgeefster voldoen.
- Indien door enige instantie een boete aan opdrachtgeefster wordt opgelegd, zal opdrachtneemster de opdrachtgeefster vrijwaren en het bedrag van de betreffende boete onmiddellijk aan opdrachtgeefster betalen. Het staat opdrachtgeefster alsdan zelf vrij om bezwaar en/of beroep tegen de betreffende boete in te stellen.

10. WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN

Vanaf 1 januari 2024 hebben we in Nederland nieuwe wetgeving namelijk: Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De Wkb zal stapsgewijs ingaan. Vanaf heden geldt Wkb (naar verwachting) tot en met 2028 alleen voor nieuwbouw van eenvoudige bouwwerken. Dit zijn bijvoorbeeld eengezinswoningen en kleinere bedrijfspanden. Daarna volgen de andere bouwwerken. Dat begint met verbouw van eenvoudige bouwwerken. Door het stapsgewijs introduceren kunnen wij als branche stap voor stap ervaring opdoen.

Wij vragen u dan ook ervoor te zorgen dat u bekend bent met deze wet en deze te volgen.

De verwachtingen:

BVR verwacht van haar opdrachtnemer dat zij actief bijdraagt een haar medewerking verleent bij het aanleveren van bewijsstukken om aan te tonen dat er voldaan wordt aan wet- en regelgeving volgens het Wkb.

In het Wkb borgingsplan opgesteld en/of goedgekeurd door de kwaliteitsborger en het aanvullende kwaliteitskeuringsplan van opdrachtgever kunnen opdrachten zijn opgenomen van te keuren onderdelen, die te realiseren zijn door opdrachtnemer.



- Opdrachtgever zal samen met opdrachtnemer vaststellen welke opdrachten door opdrachtnemer uitgevoerd zullen worden.
- De opdrachten uit te voeren door opdrachtnemer zullen volgens planning, opgesteld door opdrachtgever, worden uitgevoerd door opdrachtnemer.
- De opdrachten uit te voeren door de opdrachtnemer zullen met behulp van de applicaties zoals voorgeschreven door opdrachtgever, worden uitgevoerd.
- Opdrachtnemer zal de in het Wkb borgingsplan of kwaliteitskeuringsplan gevraagde bewijslast aan opdrachtgever verstrekken. Dit kan ook gelden voor de opdrachten die door opdrachtgever worden uitgevoerd.
- Opdrachtnemer gebruik door een officiële instantie goedgekeurd en gekalibreerde meetapparatuur. De opdrachtnemer moet op verzoek van opdrachtgever kalibreerrapporten overleggen.
- Kosten voor het uitvoeren van opdrachten zijn van rekening van opdrachtnemer.